LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

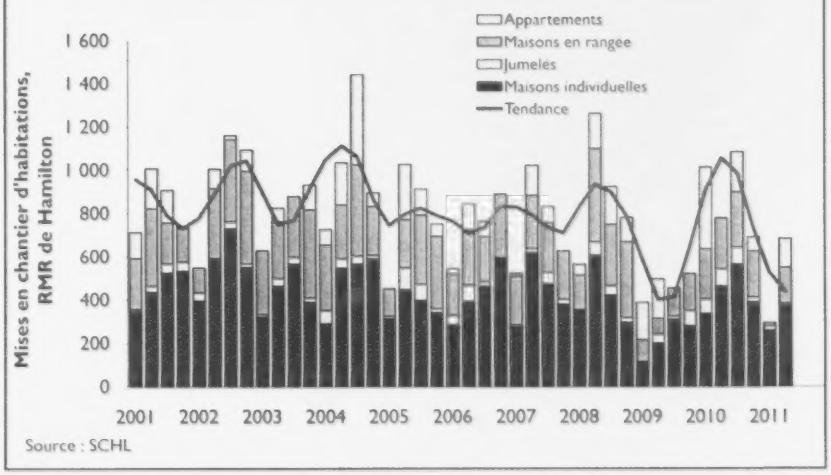
## Marché du neuf

### Repli de la demande de logements neufs au deuxième trimestre

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a poursuivi sa tendance à la baisse au deuxième trimestre de 2011 (correction faite des variations saisonnières et de l'effet des facteurs irréguliers, les données dénotent un léger repli de l'activité au deuxième trimestre). Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue depuis le milieu de 2010, où il avait touché un sommet – le dernier à ce jour – en raison de deux facteurs : le grand nombre d'acheteurs ayant décidé d'acquérir une habitation avant que les taux et les prix n'augmentent, et la confusion au sujet de l'entrée en vigueur de la TVH. À cause de ce devancement des ventes, les

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton**




Source : SCHL

### Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché MLS® : dynamique à Hamilton, détendu à Brantford**

4 **Tendances du marché locatif**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

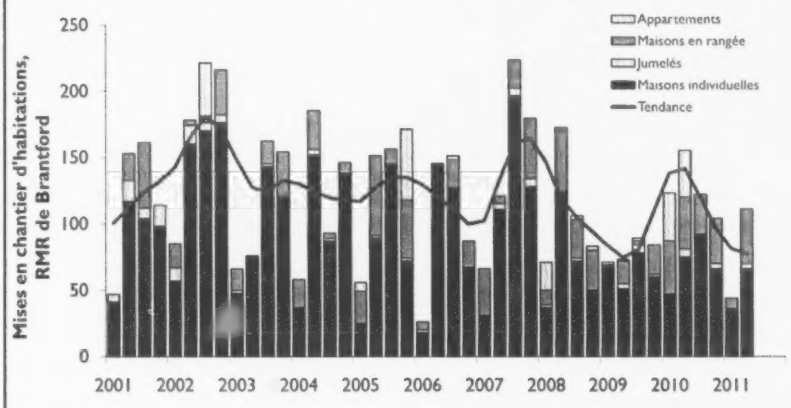
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

mises en chantier qu'on s'attendait à enregistrer cette année ont été effectuées plus tôt que prévu, de sorte qu'il se commence un moins grand nombre d'habitations en 2011. En outre, étant donné le volume record d'inscriptions sur le marché de la revente, un nombre accru d'acheteurs examinent d'abord les logements existants offerts sur le marché, à des prix souvent plus bas que ceux des habitations neuves, avant d'envisager le marché du neuf. À Brantford, les logements sont relativement moins chers qu'ailleurs, de sorte que les acheteurs ont été moins touchés par la TVH. Cependant, le marché de l'emploi est moins vigoureux et l'offre de terrains disponibles est plus limitée dans la ville de Brantford, ce qui a fait chuter de 40 % les mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre.

Dans la RMR de Hamilton, la construction résidentielle a diminué dans presque toutes les catégories de logement au deuxième trimestre. Les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons jumelées confondues ont reculé de 40 %, et celles de maisons en rangée, de 42 %. Des baisses sont survenues notamment sur les marchés relativement chers de Burlington, d'Ancaster et de Flamborough, où le niveau élevé des prix a donné une raison supplémentaire aux acheteurs éventuels de procéder à l'acquisition d'un logement avant la hausse des taux hypothécaires, ce qui a fait augmenter le nombre de ventes et de mises en chantier en 2010, durant la période où l'activité a été devancée. Dans la RMR de Brantford, les mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés ont diminué de 14 %, et celles de maisons en rangée sont restées plutôt stables. Aucun

Figure 2

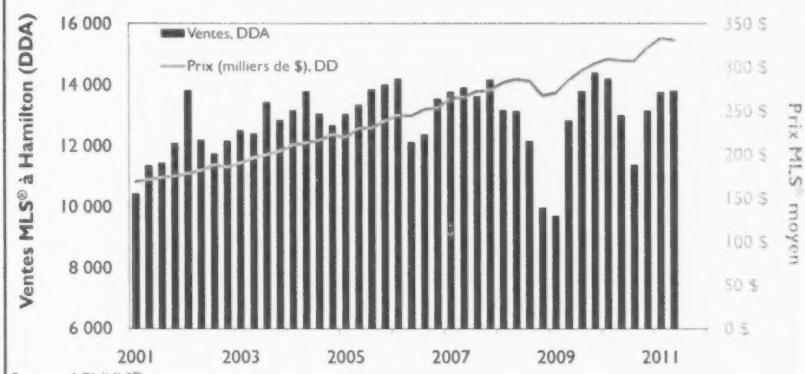
**Mises en chantier d'habitations, RMR de Brantford**




Source : SCHL

Figure 3

**Ventes et prix moyen MLS® à Hamilton**

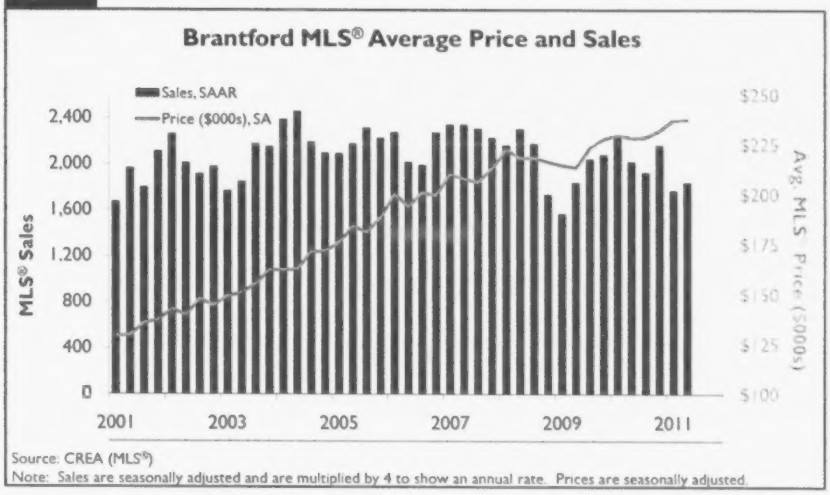



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

appartement n'a été commencé dans la RMR de Brantford au deuxième trimestre. À la même période l'an dernier, on avait coulé les fondations d'un immeuble locatif, ce qui avait fait grimper le nombre total de mises en chantier. Dans la RMR de Hamilton, tous les appartements dont on a entrepris la construction au deuxième trimestre sont locatifs.

Dans les secteurs de Burlington et de Grimsby de la RMR de Hamilton, le prix des maisons individuelles neuves a connu par rapport au premier trimestre des hausses respectives de 25 et de 16 %. Presque toutes les maisons individuelles neuves vendues à Burlington avaient un prix nettement supérieur à la moyenne de la RMR; ce type d'habitation s'y est vendu en moyenne 937 000 $. L'offre de terrains pour la construction résidentielle étant limitée, la demande est forte par comparaison à l'offre réduite de maisons individuelles bâties

Figure 4




Source: CREA (MLS®)
Note: Sales are seasonally adjusted and are multiplied by 4 to show an annual rate. Prices are seasonally adjusted.

au cours des dernières années. Dans la ville de Hamilton, le prix moyen a légèrement diminué en regard des trois premiers mois de l'année à cause de la proportion accrue de maisons individuelles à prix relativement plus abordable vendues dans certains sous-marchés. Dans la ville de Brantford, les habitations les plus populaires au deuxième trimestre étaient encore celles qui se vendaient entre 250 000 et 300 000 $, tandis que dans le comté de Brant, un secteur rural, le prix des logements neufs a continué de progresser. Seulement six maisons individuelles ont été mises en chantier au deuxième trimestre dans le comté de Brant, mais le prix de cinq d'entre elles dépassait 450 000 $, de sorte que le prix moyen s'y élevait à 553 000 $.

## Marché MLS® : dynamique à Hamilton, détendu à Brantford

Dans la RMR de Hamilton, les inscriptions ont continué d'atteindre des sommets au deuxième trimestre, et les ventes sont restées près des leurs niveaux élevés des années passées. Les transactions sont en hausse de trimestre en trimestre depuis la fin de 2010. Un nombre accru de vendeurs ont inscrit leur logement pour éviter de subir l'effet de la croissance attendue des taux hypothécaires et des prix des habitations, qui risquait de rendre leur habitation plus difficile à vendre plus tard dans l'année. En outre, le nombre grandissant d'inscriptions dans la RMR de Hamilton a incité davantage d'acheteurs à profiter du bas niveau des taux hypothécaires, surtout compte tenu de l'amélioration du marché du travail au deuxième trimestre. La situation était toute autre dans la RMR de Brantford, où le nombre désaisonnalisé d'inscriptions et de ventes était en baisse au deuxième trimestre. La faiblesse relative de la conjoncture économique dans la RMR de Brantford continue de miner la demande de logements pour propriétaire-occupant, ce qui se répercute tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente.

Le taux de chômage étant encore plutôt élevé dans la RMR de Brantford, la croissance des prix des habitations y a ralenti. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants était de 237 000 $ au deuxième trimestre; il se situait à peu près au même niveau qu'au premier trimestre et dépassait celui du deuxième trimestre de 2010, période où il s'était établi à environ 229 000 $. Selon les données statistiques détaillées, près des trois quarts des habitations vendues au deuxième trimestre sont des maisons individuelles, et leur prix de vente moyen réel (non désaisonnalisé) s'élève à 257 000 $ – il est supérieur de 3 % au prix moyen des logements qui ont trouvé preneur au premier trimestre. Le renchérissement des maisons individuelles par rapport aux maisons en rangée pourrait toutefois être à l'origine du bond réalisé par les ventes de maisons en rangée en mai et en juin. Au deuxième trimestre, le prix moyen des maisons en rangée était de 211 700 $.

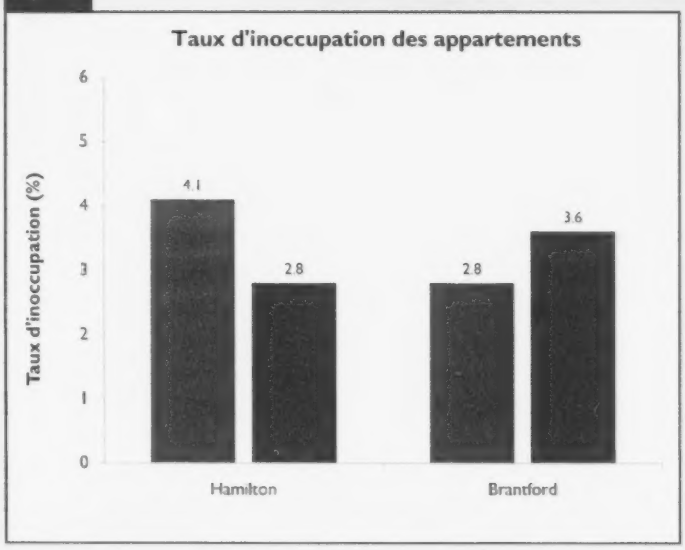
Dans la RMR de Hamilton, l'amélioration de la conjoncture économique et le niveau toujours bas des taux hypothécaires ont fait augmenter la demande d'habitations relativement chères. Bien que l'évolution des prix ait été très différente d'un sous-marché à l'autre, les logements ont renchéri dans la plupart des secteurs au deuxième trimestre par rapport aux trois mois précédents. En regard du deuxième trimestre de 2010, les prix se sont accrus d'au moins 10 % à Hamilton Ouest et à Grimsby et ils ont enregistré d'importants gains à Ancaster, Glanbrook et Burlington. Les marchés de l'habitation d'Ancaster et de Burlington sont bien établis et offrent des habitations qui attirent un grand nombre d'acheteurs de tous âges. De plus, il se construit sans cesse de nouveaux logements dans ces marchés, ce qui a favorisé

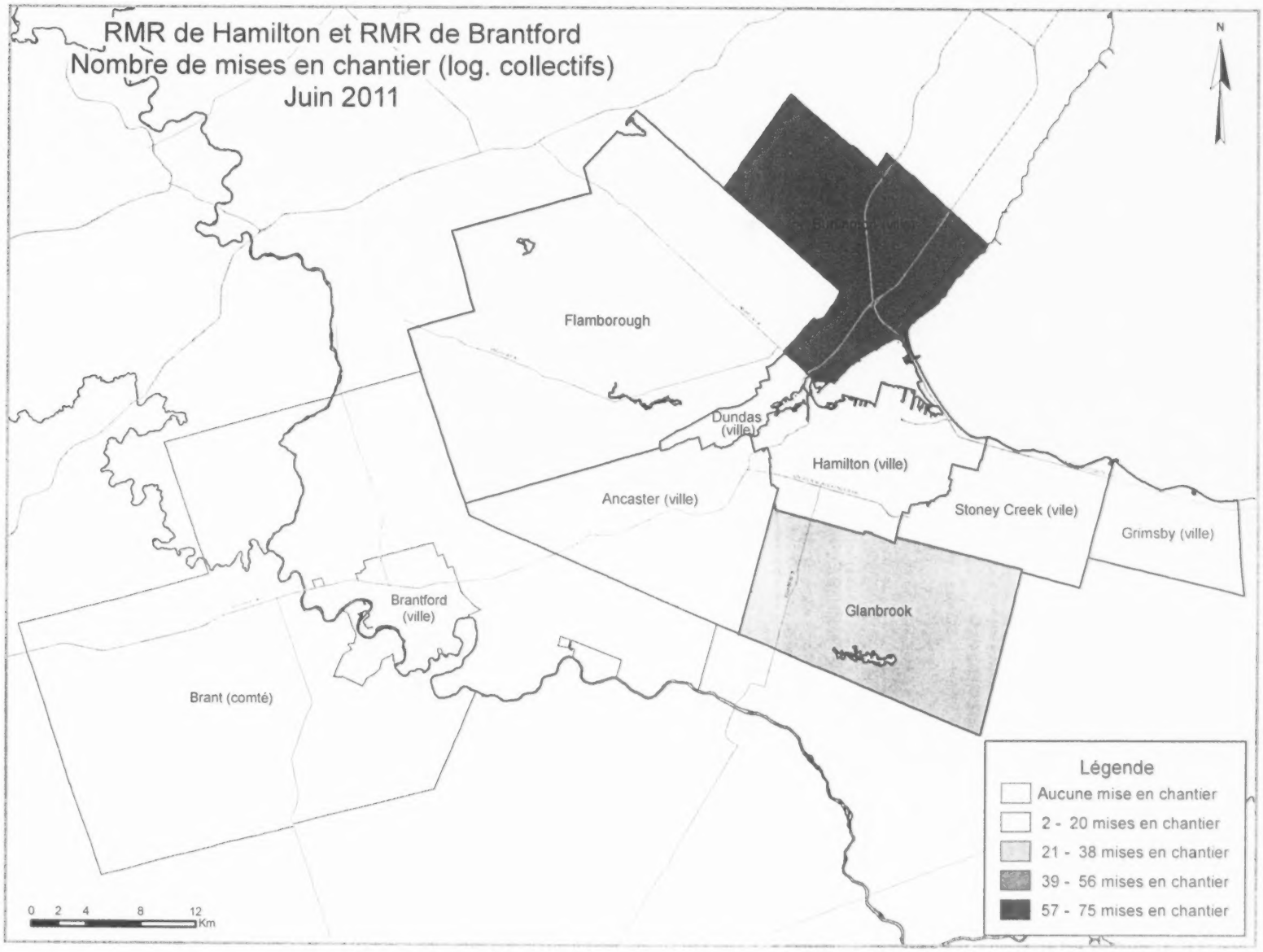
l'activité du côté des propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur et donc fait entrer de nouveaux acheteurs sur le marché de la revente. La forte proportion de logements existants à Glanbrook qui sont relativement récents mais dont le prix demeure raisonnable a fait augmenter la demande et s'est traduite par une croissance constante des prix dans ce secteur.

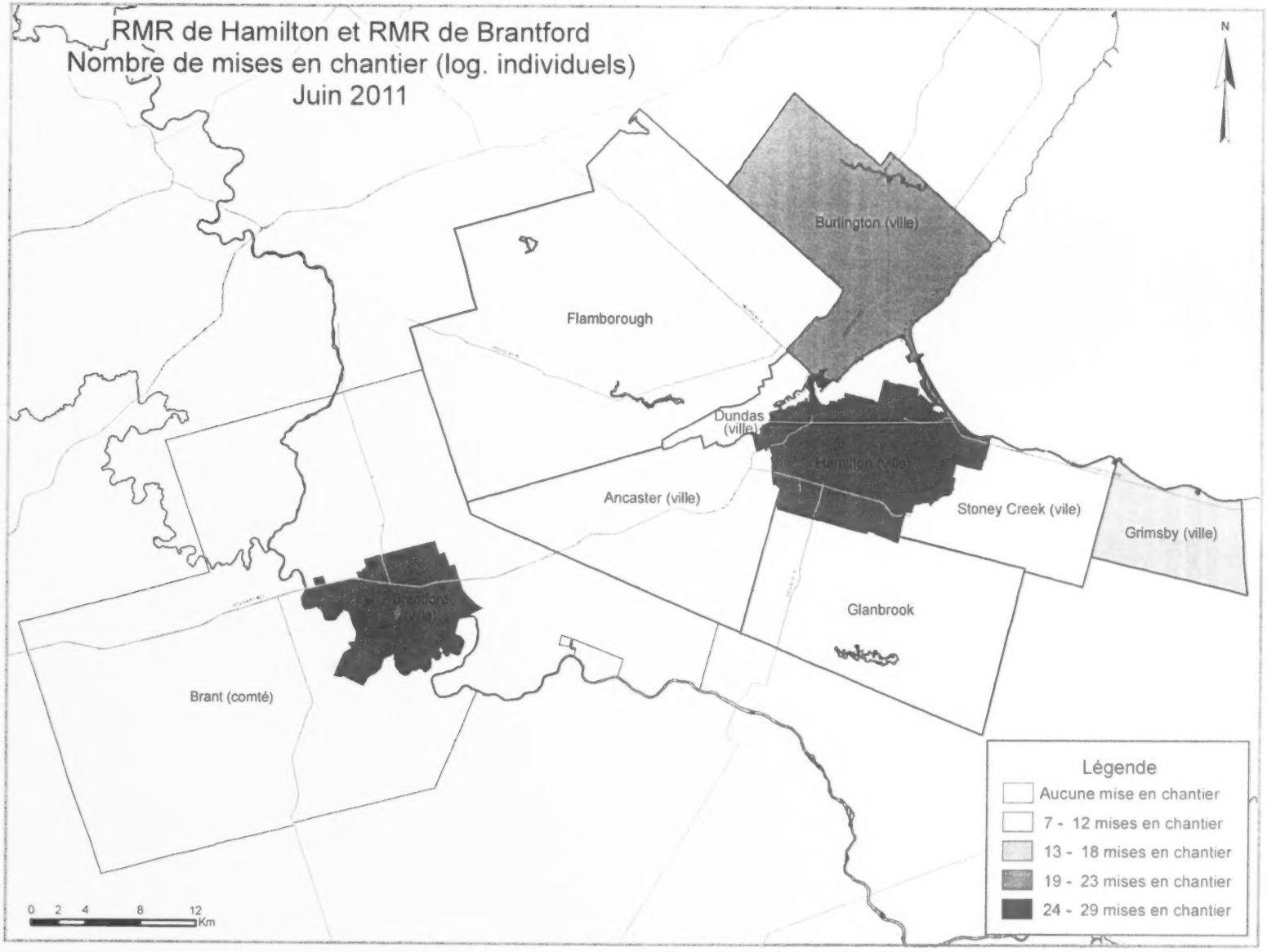
## Tendances du marché locatif

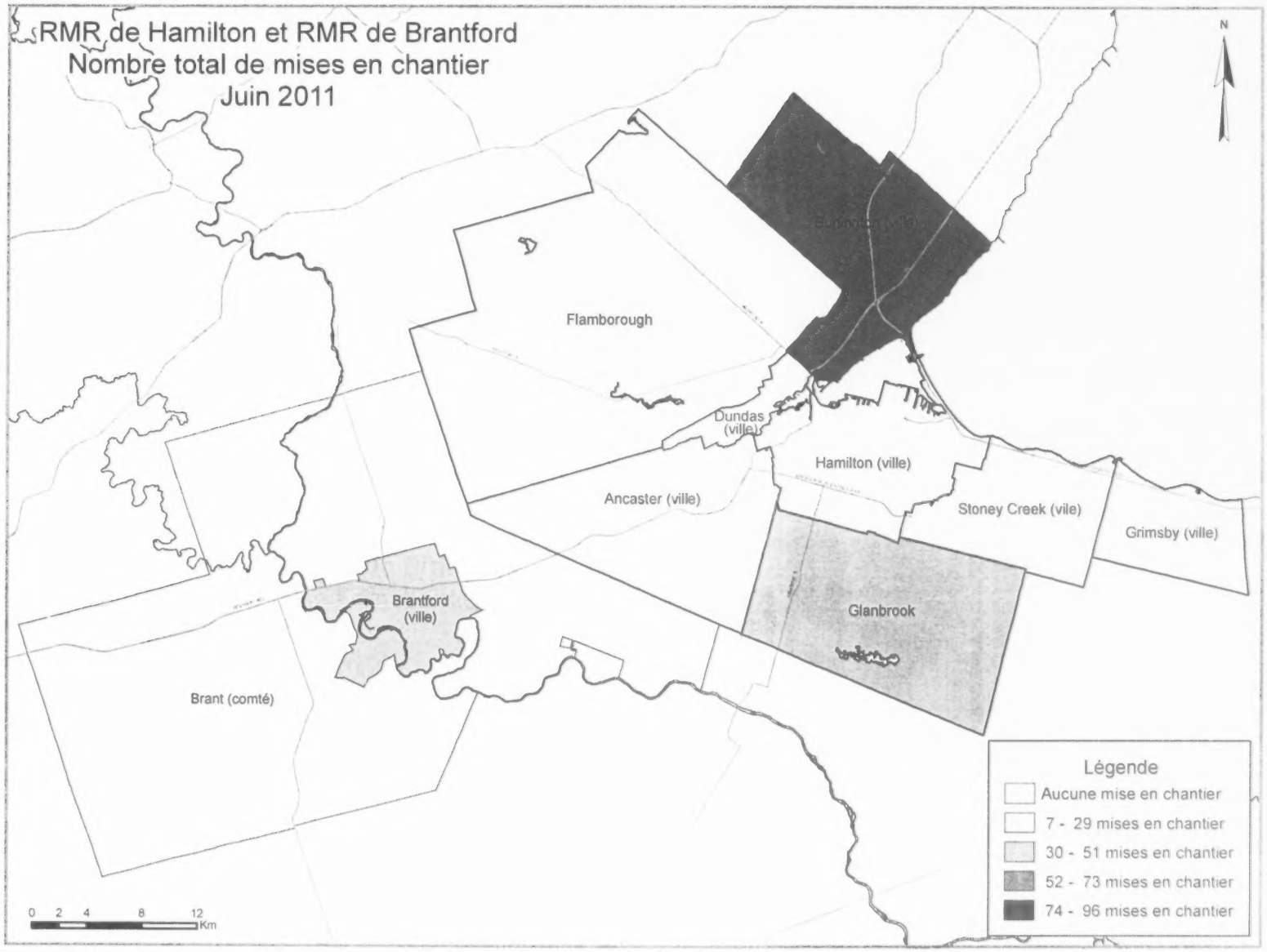
Selon les données les plus récentes, tirées de l'Enquête sur les logements locatifs du printemps réalisée en avril par la SCHL, le taux d'inoccupation a diminué dans la RMR de Hamilton, mais augmenté dans celle de Brantford. Un des facteurs qui influe sur le taux d'inoccupation est la conjoncture du marché du travail, puisque le fait d'avoir un emploi aide les jeunes adultes à quitter le domicile familial et les locataires à devenir propriétaires. Dans la RMR de Hamilton, le taux de chômage et le nombre d'emplois sont pratiquement revenus à leurs niveaux d'avant la récession, mais les pertes d'emplois survenues ces dernières années ont particulièrement touché les jeunes adultes, qui sont en général les membres les moins expérimentés de la population active. Ces difficultés, conjuguées à la hausse des prix des habitations, ont fait en sorte qu'un nombre accru de ménages locataires sont restés plus longtemps sur le marché locatif. Dans la RMR de Brantford, le taux de chômage reste élevé, ce qui a fait diminuer les ventes de logements et miné la demande sur le marché locatif. Les jeunes adultes continuent de ressentir les effets de la récession et ne sont donc pas encore prêts à quitter le domicile de leurs parents pour se louer un logement.

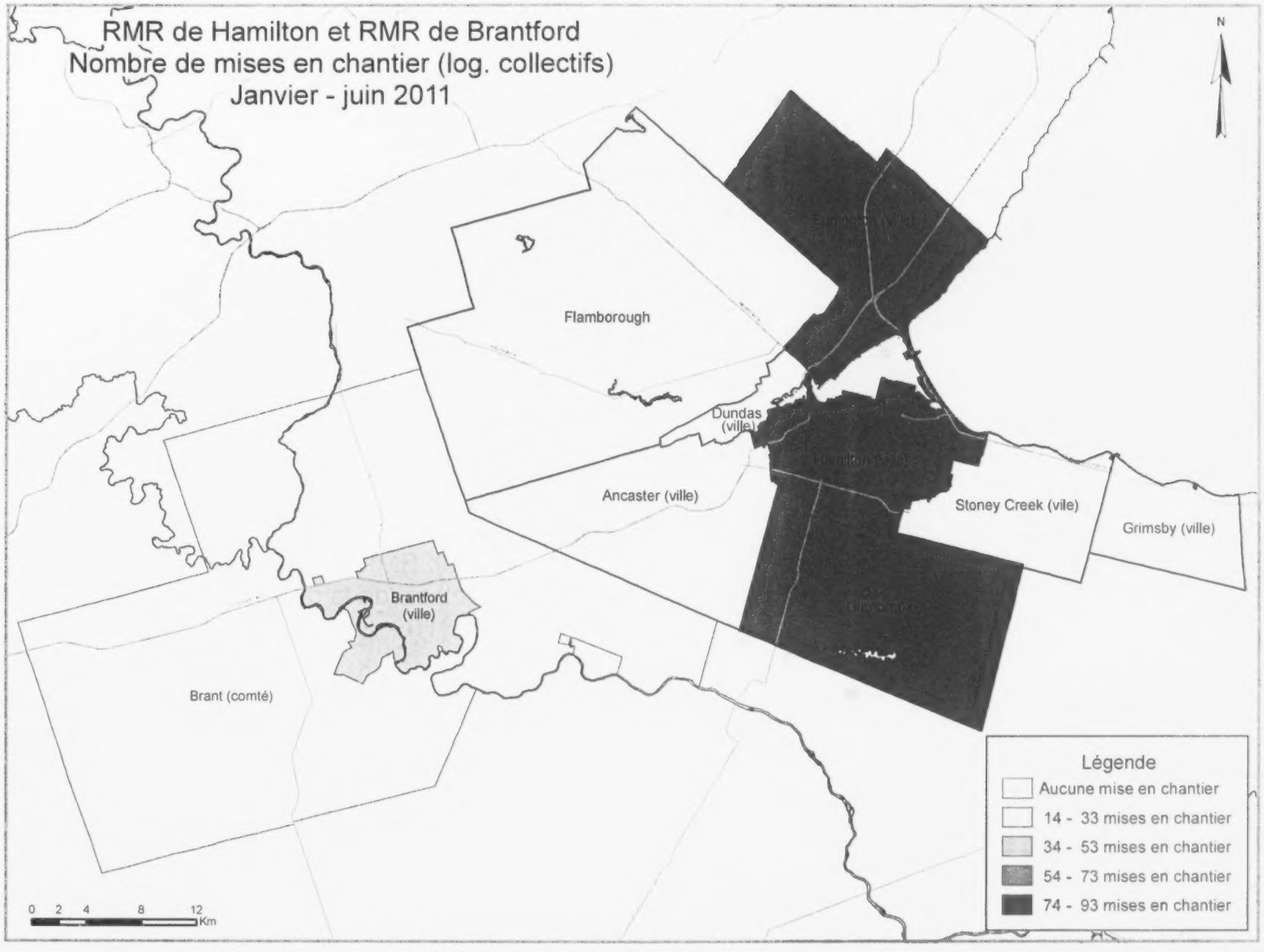
Figure 5

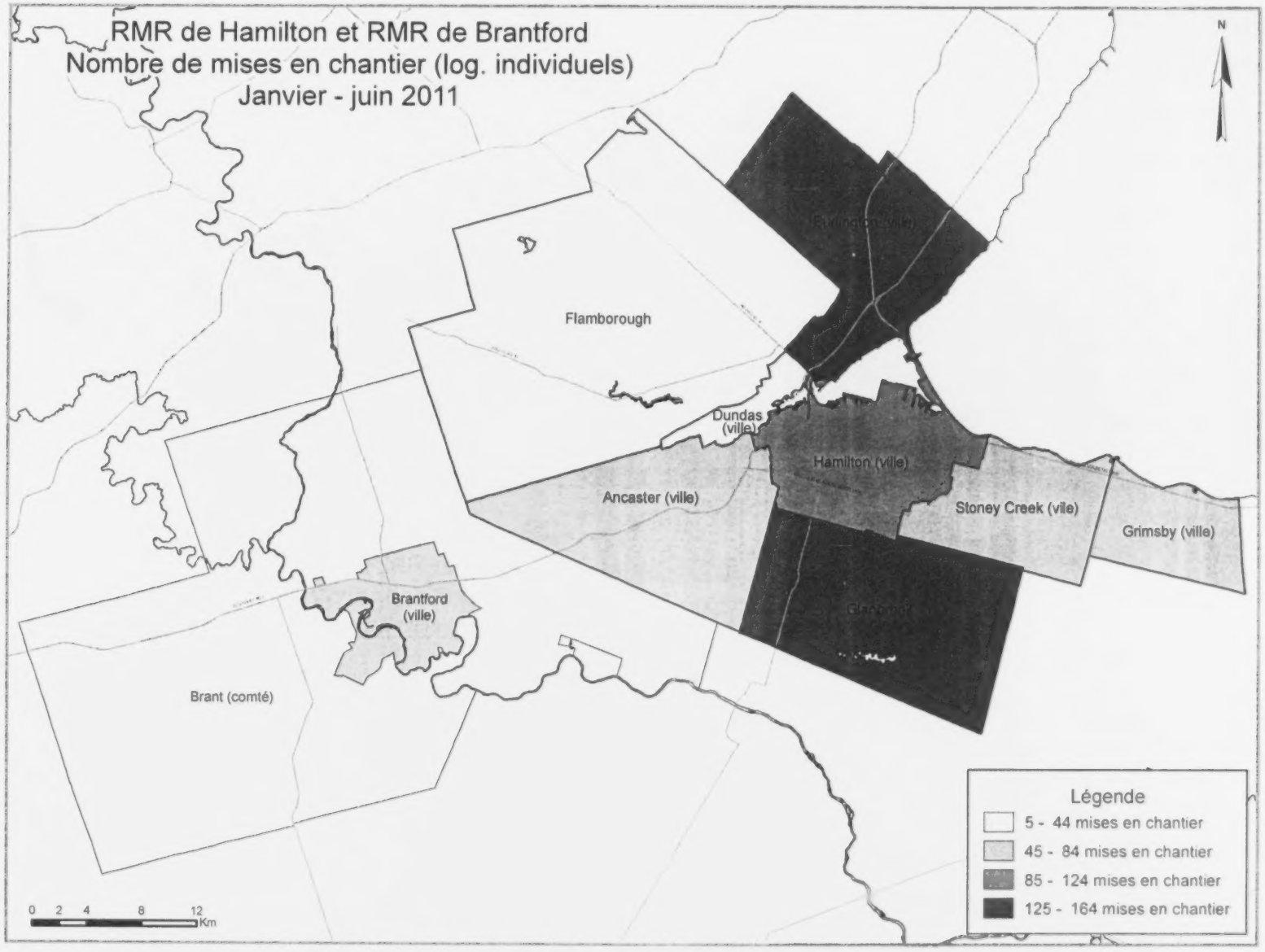


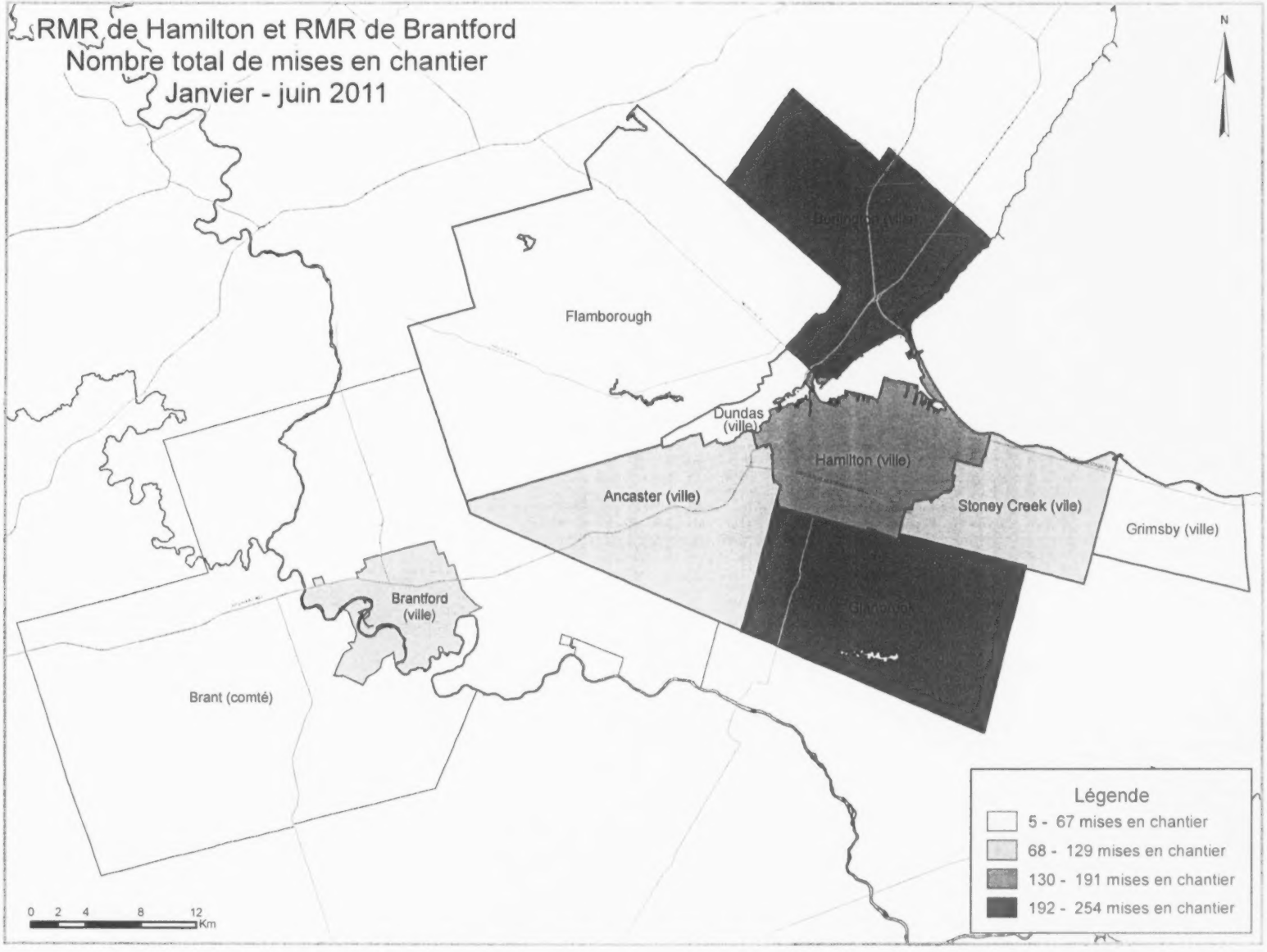

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
57 - 75 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 23 mises en chantier
24 - 29 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 29 mises en chantier
30 - 51 mises en chantier
52 - 73 mises en chantier
74 - 96 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 33 mises en chantier
34 - 53 mises en chantier
54 - 73 mises en chantier
74 - 93 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 44 mises en chantier
45 - 84 mises en chantier
85 - 124 mises en chantier
125 - 164 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 67 mises en chantier
68 - 129 mises en chantier
130 - 191 mises en chantier
192 - 254 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton**
**Juin 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 93 | 0 | 44 | 0 | 10 | 75 | 0 | 0 | 222 |
| Juin 2010 | 138 | 20 | 51 | 0 | 10 | 2 | 0 | 0 | 221 |
| Variation en % | -32,6 | -100,0 | -13,7 | s.o. | 0,0 | ** | s.o. | s.o. | 0,5 |
| Cumul 2011 | 627 | 6 | 142 | 4 | 50 | 75 | 0 | 71 | 975 |
| Cumul 2010 | 796 | 144 | 318 | 4 | 149 | 184 | 0 | 195 | 1 790 |
| Variation en % | -21,2 | -95,8 | -55,3 | 0,0 | -66,4 | -59,2 | s.o. | -63,6 | -45,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 825 | 20 | 415 | 6 | 155 | 787 | 2 | 203 | 2 413 |
| Juin 2010 | 734 | 142 | 433 | 8 | 314 | 473 | 0 | 377 | 2 482 |
| Variation en % | 12,4 | -85,9 | -4,2 | -25,0 | -50,6 | 66,4 | s.o. | -46,2 | -2,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 111 | 10 | 31 | 1 | 8 | 0 | 0 | 63 | 224 |
| Juin 2010 | 122 | 28 | 46 | 0 | 40 | 224 | 0 | 0 | 460 |
| Variation en % | -9,0 | -64,3 | -32,6 | s.o. | -80,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | -51,3 |
| Cumul 2011 | 713 | 70 | 259 | 7 | 60 | 0 | 0 | 63 | 1 172 |
| Cumul 2010 | 614 | 112 | 140 | 4 | 315 | 275 | 1 | 82 | 1 543 |
| Variation en % | 16,1 | -37,5 | 85,0 | 75,0 | -81,0 | -100,0 | -100,0 | -23,2 | -24,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 32 | 2 | 6 | 1 | 3 | 0 | 0 | 58 | 102 |
| Juin 2010 | 38 | 7 | 21 | 8 | 5 | 11 | 0 | 0 | 90 |
| Variation en % | -15,8 | -71,4 | -71,4 | -87,5 | -40,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | 13,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 113 | 10 | 32 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| Juin 2010 | 155 | 32 | 52 | 0 | 40 | 224 | 1 | 0 | 504 |
| Variation en % | -27,1 | -68,8 | -38,5 | s.o. | -80,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | -67,5 |
| Cumul 2011 | 695 | 70 | 274 | 11 | 60 | 11 | 0 | 124 | 1 245 |
| Cumul 2010 | 601 | 106 | 142 | 4 | 315 | 277 | 1 | 0 | 1 446 |
| Variation en % | 15,6 | -34,0 | 93,0 | 175,0 | -81,0 | -96,0 | -100,0 | s.o. | -13,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**
**Juin 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juin 2010 | 18 | 0 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Variation en %** | 100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 8,6 |
| Cumul 2011 | 102 | 4 | 30 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| Cumul 2010 | 121 | 6 | 49 | 1 | 30 | 5 | 0 | 66 | 278 |
| **Variation en %** | -15,7 | -33,3 | -38,8 | -100,0 | -36,7 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -44,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 122 | 6 | 36 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 234 |
| Juin 2010 | 104 | 6 | 52 | 1 | 39 | 5 | 0 | 66 | 273 |
| **Variation en %** | 17,3 | 0,0 | -30,8 | -100,0 | 79,5 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -14,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 26 | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Variation en %** | 188,9 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 100,0 |
| Cumul 2011 | 130 | 4 | 0 | 0 | 24 | 0 | 12 | 0 | 170 |
| Cumul 2010 | 101 | 2 | 3 | 1 | 38 | 0 | 0 | 0 | 145 |
| **Variation en %** | 28,7 | 100,0 | -100,0 | -100,0 | -36,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 17,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 29 | 1 | 4 | 0 | 26 | 3 | 6 | 4 | 73 |
| Juin 2010 | 24 | 0 | 1 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Variation en %** | 20,8 | s.o. | ** | s.o. | 160,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 108,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 28 | 1 | 1 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 | 2 | 39 |
| **Variation en %** | 64,7 | s.o. | 0,0 | s.o. | -47,4 | s.o. | s.o. | -100,0 | 2,6 |
| Cumul 2011 | 130 | 3 | 2 | 0 | 24 | 0 | 6 | 0 | 165 |
| Cumul 2010 | 115 | 2 | 8 | 2 | 48 | 18 | 0 | 2 | 195 |
| **Variation en %** | 13,0 | 50,0 | -75,0 | -100,0 | -50,0 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -15,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Juin 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 59 | 0 | 44 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 113 |
| Juin 2010 | 66 | 8 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 24 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Juin 2010 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 7 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juin 2010 | 20 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 8 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Juin 2010 | 7 | 8 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 12 | 0 | 23 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 96 |
| Juin 2010 | 59 | 12 | 0 | 0 | 10 | 2 | 0 | 0 | 83 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juin 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 93 | 0 | 44 | 0 | 10 | 75 | 0 | 0 | 222 |
| Juin 2010 | 138 | 20 | 51 | 0 | 10 | 2 | 0 | 0 | 221 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juin 2010 | 18 | 0 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 35 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juin 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 567 | 8 | 335 | 1 | 105 | 144 | 2 | 203 | 1 365 |
| Juin 2010 | 501 | 36 | 409 | 8 | 236 | 156 | 0 | 195 | 1 542 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 137 | 8 | 53 | 0 | 39 | 20 | 2 | 203 | 462 |
| Juin 2010 | 121 | 6 | 47 | 0 | 51 | 32 | 0 | 195 | 453 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 81 | 0 | 74 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 |
| Juin 2010 | 57 | 4 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 116 | 0 | 51 | 0 | 9 | 62 | 0 | 0 | 238 |
| Juin 2010 | 115 | 6 | 130 | 2 | 73 | 62 | 0 | 0 | 388 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 82 |
| Juin 2010 | 9 | 2 | 0 | 6 | 24 | 62 | 0 | 0 | 103 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 38 | 0 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 |
| Juin 2010 | 94 | 18 | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 175 | 0 | 107 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 | 339 |
| Juin 2010 | 103 | 0 | 46 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 237 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 213 | 12 | 80 | 0 | 38 | 643 | 0 | 0 | 986 |
| Juin 2010 | 185 | 106 | 24 | 0 | 78 | 317 | 0 | 182 | 892 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 45 | 0 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Juin 2010 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 825 | 20 | 415 | 6 | 155 | 787 | 2 | 203 | 2 413 |
| Juin 2010 | 734 | 142 | 433 | 8 | 314 | 473 | 0 | 377 | 2 482 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 49 | 0 | 6 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 73 | 6 | 30 | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 169 |
| Juin 2010 | 73 | 6 | 46 | 1 | 39 | 5 | 0 | 66 | 236 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 122 | 6 | 36 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 234 |
| Juin 2010 | 104 | 6 | 52 | 1 | 39 | 5 | 0 | 66 | 273 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juin 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 81 | 2 | 31 | 0 | 8 | 0 | 0 | 63 | 185 |
| Juin 2010 | 95 | 2 | 33 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 166 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 73 |
| Juin 2010 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 12 | 2 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Juin 2010 | 12 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 42 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Juin 2010 | 32 | 2 | 8 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juin 2010 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juin 2010 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 7 | 0 | 17 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Juin 2010 | 15 | 0 | 8 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juin 2010 | 17 | 26 | 13 | 0 | 4 | 224 | 0 | 0 | 284 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juin 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 111 | 10 | 31 | 1 | 8 | 0 | 0 | 63 | 224 |
| Juin 2010 | 122 | 28 | 46 | 0 | 40 | 224 | 0 | 0 | 460 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 22 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 26 | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juin 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 19 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juin 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 20 | 2 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Juin 2010 | 23 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juin 2010 | 15 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 58 | 62 |
| Juin 2010 | 7 | 7 | 5 | 0 | 5 | 11 | 0 | 0 | 35 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Juin 2010 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 32 | 2 | 6 | 1 | 3 | 0 | 0 | 58 | 102 |
| Juin 2010 | 38 | 7 | 21 | 8 | 5 | 11 | 0 | 0 | 90 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 26 | 1 | 0 | 0 | 26 | 3 | 6 | 4 | 66 |
| Juin 2010 | 21 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 29 | 1 | 4 | 0 | 26 | 3 | 6 | 4 | 73 |
| Juin 2010 | 24 | 0 | 1 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 35 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Juin 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 84 | 2 | 32 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 126 |
| Juin 2010 | 106 | 3 | 39 | 0 | 36 | 0 | 1 | 0 | 185 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2010 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 14 | 2 | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 42 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Juin 2010 | 33 | 2 | 8 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 51 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juin 2010 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2010 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 7 | 0 | 17 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Juin 2010 | 17 | 1 | 8 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juin 2010 | 32 | 29 | 13 | 0 | 4 | 224 | 0 | 0 | 302 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 113 | 10 | 32 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 164 |
| Juin 2010 | 155 | 32 | 52 | 0 | 40 | 224 | 1 | 0 | 504 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 4 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 24 | 1 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Juin 2010 | 14 | 0 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 | 2 | 36 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 28 | 1 | 1 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 | 2 | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 1 746 | 242 | 743 | 7 | 192 | 435 | 2 | 195 | 3 562 |
| Variation en % | 95,7 | 86,2 | ** | 16,7 | -25,9 | ** | s.o. | -26,1 | 91,5 |
| 2009 | 892 | 130 | 218 | 6 | 259 | 90 | 0 | 264 | 1 860 |
| Variation en % | -46,5 | 12,1 | -63,4 | -25,0 | -59,8 | -81,9 | s.o. | s.o. | -47,3 |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 279 | 10 | 81 | 1 | 62 | 5 | 0 | 66 | 504 |
| Variation en % | 8,6 | -28,6 | ** | 0,0 | 106,7 | s.o. | s.o. | ** | 59,0 |
| 2009 | 257 | 14 | 12 | 1 | 30 | 0 | 0 | 3 | 317 |
| Variation en % | -8,2 | ** | -76,0 | -66,7 | -49,2 | -100,0 | -100,0 | -62,5 | -26,6 |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Variation en % | -32,8 | -83,3 | 175,0 | 160,0 | 15,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -34,6 |
| 2002 | 558 | 36 | 4 | 5 | 46 | 40 | 0 | 0 | 700 |
| Variation en % | 55,0 | -21,7 | -33,3 | s.o. | -27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 47,4 |
| 2001 | 360 | 46 | 6 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 475 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Juin 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | **93** | **138** | **0** | **22** | **54** | **59** | **75** | **2** | **222** | **221** | **0,5** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 59 | 66 | 0 | 8 | 54 | 51 | 0 | 0 | 113 | 125 | -9,6 |
| Hamilton (ville) | 24 | 20 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 27 | 20 | 35,0 |
| Stoney Creek (ville) | 7 | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 9 | 66,7 |
| Ancaster (ville) | 8 | 20 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 8 | 33 | -75,8 |
| Dundas Town | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Flamborough | 8 | 7 | 0 | 8 | 10 | 38 | 0 | 0 | 18 | 53 | -66,0 |
| Glanbrook | 12 | 9 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 | 45 | 9 | ** |
| Burlington (ville) | 21 | 59 | 0 | 14 | 0 | 8 | 75 | 2 | 96 | 83 | 15,7 |
| Grimsby Town | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0,0 |
| **Brantford (RMR)** | **36** | **18** | **2** | **0** | **0** | **17** | **0** | **0** | **38** | **35** | **8,6** |
| Brant (ville) | 7 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 29 | 9 | 2 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 31 | 26 | 19,2 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juin 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | **631** | **800** | **6** | **146** | **192** | **465** | **146** | **379** | **975** | **1 790** | **-45,5** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 422 | 568 | 2 | 32 | 188 | 407 | 71 | 195 | 683 | 1202 | -43,2 |
| Hamilton (ville) | 95 | 133 | 0 | 6 | 22 | 44 | 71 | 195 | 188 | 378 | -50,3 |
| Stoney Creek (ville) | 53 | 76 | 2 | 4 | 31 | 18 | 0 | 0 | 86 | 98 | -12,2 |
| Ancaster (ville) | 77 | 125 | 0 | 2 | 31 | 110 | 0 | 0 | 108 | 237 | -54,4 |
| Dundas Town | 5 | 18 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 5 | 26 | -80,8 |
| Flamborough | 28 | 100 | 0 | 20 | 14 | 163 | 0 | 0 | 42 | 283 | -85,2 |
| Glanbrook | 164 | 116 | 0 | 0 | 90 | 64 | 0 | 0 | 254 | 180 | 41,1 |
| Burlington (ville) | 153 | 156 | 4 | 114 | 4 | 58 | 75 | 184 | 236 | 512 | -53,9 |
| Grimsby Town | 56 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 76 | -26,3 |
| **Brantford (RMR)** | **102** | **122** | **4** | **6** | **49** | **79** | **0** | **71** | **155** | **278** | **-44,2** |
| Brant (ville) | 27 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 27 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 75 | 92 | 4 | 6 | 49 | 79 | 0 | 71 | 128 | 248 | -48,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Juin 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 54 | 59 | 0 | 0 | 75 | 2 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 54 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 10 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 75 | 2 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 192 | 465 | 0 | 0 | 75 | 184 | 71 | 195 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 188 | 407 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 195 |
| Hamilton (ville) | 22 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 195 |
| Stoney Creek (ville) | 31 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 31 | 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 14 | 163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 90 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 4 | 58 | 0 | 0 | 75 | 184 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 49 | 79 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 66 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 49 | 79 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 66 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Juin 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 137 | 209 | 85 | 12 | 0 | 0 | 222 | 221 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 103 | 125 | 10 | 0 | 0 | 0 | 113 | 125 |
| Hamilton (ville) | 27 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 20 |
| Stoney Creek (ville) | 15 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 9 |
| Ancaster (ville) | 8 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 33 |
| Dundas Town | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Flamborough | 18 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 53 |
| Glanbrook | 35 | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 45 | 9 |
| Burlington (ville) | 21 | 71 | 75 | 12 | 0 | 0 | 96 | 83 |
| Grimsby Town | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| **Brantford (RMR)** | 38 | 30 | 0 | 5 | 0 | 0 | 38 | 35 |
| Brant (ville) | 7 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. |
| Brantford (ville) | 31 | 21 | 0 | 5 | 0 | 0 | 31 | 26 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 775 | 1 258 | 129 | 337 | 71 | 195 | 975 | 1 790 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 566 | 900 | 46 | 107 | 71 | 195 | 683 | 1 202 |
| Hamilton (ville) | 109 | 174 | 8 | 9 | 71 | 195 | 188 | 378 |
| Stoney Creek (ville) | 86 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 98 |
| Ancaster (ville) | 105 | 207 | 3 | 30 | 0 | 0 | 108 | 237 |
| Dundas Town | 5 | 14 | 0 | 12 | 0 | 0 | 5 | 26 |
| Flamborough | 42 | 283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 283 |
| Glanbrook | 219 | 124 | 35 | 56 | 0 | 0 | 254 | 180 |
| Burlington (ville) | 157 | 282 | 79 | 230 | 0 | 0 | 236 | 512 |
| Grimsby Town | 52 | 76 | 4 | 0 | 0 | 0 | 56 | 76 |
| **Brantford (RMR)** | 136 | 176 | 19 | 36 | 0 | 66 | 155 | 278 |
| Brant (ville) | 27 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 27 | s.o. |
| Brantford (ville) | 109 | 146 | 19 | 36 | 0 | 66 | 128 | 248 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Juin 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 112 | 122 | 12 | 30 | 37 | 84 | 63 | 224 | 224 | 460 | -51,3 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 81 | 95 | 4 | 4 | 37 | 67 | 63 | 0 | 185 | 166 | 11,4 |
| Hamilton (ville) | 10 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 | 73 | 25 | 192,0 |
| Stoney Creek (ville) | 12 | 12 | 4 | 0 | 6 | 7 | 0 | 0 | 22 | 19 | 15,8 |
| Ancaster (ville) | 42 | 32 | 0 | 4 | 8 | 13 | 0 | 0 | 50 | 49 | 2,0 |
| Dundas Town | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 12 | -66,7 |
| Flamborough | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Glanbrook | 7 | 15 | 0 | 0 | 23 | 37 | 0 | 0 | 30 | 52 | -42,3 |
| Burlington (ville) | 18 | 17 | 8 | 26 | 0 | 17 | 0 | 224 | 26 | 284 | -90,8 |
| Grimsby Town | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 30,0 |
| **Brantford (RMR)** | 26 | 9 | 2 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 38 | 19 | 100,0 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 9 | 2 | 0 | 7 | 10 | 0 | 0 | 31 | 19 | 63,2 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 720 | 619 | 74 | 118 | 315 | 449 | 63 | 357 | 1 172 | 1 543 | -24,0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 545 | 439 | 26 | 16 | 259 | 353 | 63 | 51 | 893 | 859 | 4,0 |
| Hamilton (ville) | 89 | 143 | 0 | 2 | 24 | 42 | 63 | 51 | 176 | 238 | -26,1 |
| Stoney Creek (ville) | 89 | 66 | 12 | 2 | 78 | 75 | 0 | 0 | 179 | 143 | 25,2 |
| Ancaster (ville) | 227 | 104 | 0 | 10 | 19 | 63 | 0 | 0 | 246 | 177 | 39,0 |
| Dundas Town | 17 | 19 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 17 | 37 | -54,1 |
| Flamborough | 47 | 33 | 14 | 2 | 80 | 4 | 0 | 0 | 141 | 39 | ** |
| Glanbrook | 76 | 73 | 0 | 0 | 58 | 151 | 0 | 0 | 134 | 224 | -40,2 |
| Burlington (ville) | 132 | 116 | 48 | 102 | 22 | 50 | 0 | 306 | 202 | 574 | -64,8 |
| Grimsby Town | 43 | 64 | 0 | 0 | 34 | 46 | 0 | 0 | 77 | 110 | -30,0 |
| **Brantford (RMR)** | 130 | 102 | 4 | 2 | 36 | 41 | 0 | 0 | 170 | 145 | 17,2 |
| Brant (ville) | 42 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 45 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 88 | 62 | 4 | 2 | 33 | 41 | 0 | 0 | 125 | 105 | 19,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Juin 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | **37** | **84** | **0** | **0** | **0** | **224** | **63** | **0** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 37 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 23 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 224 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | **10** | **10** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Brant (ville) | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | **315** | **449** | **0** | **0** | **0** | **275** | **63** | **82** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 259 | 353 | 0 | 0 | 0 | 51 | 63 | 0 |
| Hamilton (ville) | 24 | 42 | 0 | 0 | 0 | 51 | 63 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 78 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 19 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 80 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 58 | 151 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 22 | 50 | 0 | 0 | 0 | 224 | 0 | 82 |
| Grimsby Town | 34 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | **24** | **41** | **12** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Brant (ville) | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 21 | 41 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Juin 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 | Juin 2011 | Juin 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 152 | 196 | 9 | 264 | 63 | 0 | 224 | 460 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 114 | 130 | 8 | 36 | 63 | 0 | 185 | 166 |
| Hamilton (ville) | 10 | 25 | 0 | 0 | 63 | 0 | 73 | 25 |
| Stoney Creek (ville) | 20 | 19 | 2 | 0 | 0 | 0 | 22 | 19 |
| Ancaster (ville) | 50 | 42 | 0 | 7 | 0 | 0 | 50 | 49 |
| Dundas Town | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| Flamborough | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Glanbrook | 24 | 23 | 6 | 29 | 0 | 0 | 30 | 52 |
| Burlington (ville) | 26 | 56 | 0 | 228 | 0 | 0 | 26 | 284 |
| Grimsby Town | 12 | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 |
| **Brantford (RMR)** | 28 | 9 | 10 | 10 | 0 | 0 | 38 | 19 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. |
| Brantford (ville) | 24 | 9 | 7 | 10 | 0 | 0 | 31 | 19 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 1 042 | 866 | 67 | 594 | 63 | 83 | 1 172 | 1 543 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 767 | 552 | 63 | 306 | 63 | 1 | 893 | 859 |
| Hamilton (ville) | 93 | 145 | 20 | 93 | 63 | 0 | 176 | 238 |
| Stoney Creek (ville) | 175 | 117 | 4 | 26 | 0 | 0 | 179 | 143 |
| Ancaster (ville) | 243 | 126 | 3 | 50 | 0 | 1 | 246 | 177 |
| Dundas Town | 14 | 23 | 3 | 14 | 0 | 0 | 17 | 37 |
| Flamborough | 141 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141 | 39 |
| Glanbrook | 101 | 101 | 33 | 123 | 0 | 0 | 134 | 224 |
| Burlington (ville) | 202 | 236 | 0 | 256 | 0 | 82 | 202 | 574 |
| Grimsby Town | 73 | 78 | 4 | 32 | 0 | 0 | 77 | 110 |
| **Brantford (RMR)** | 134 | 106 | 24 | 39 | 12 | 0 | 170 | 145 |
| Brant (ville) | 42 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 45 | s.o. |
| Brantford (ville) | 92 | 66 | 21 | 39 | 12 | 0 | 125 | 105 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juin 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 9 | 11,1 | 25 | 30,9 | 19 | 23,5 | 8 | 9,9 | 20 | 24,7 | 81 | 361 292 | 400 587 |
| Juin 2010 | 8 | 7,8 | 13 | 12,6 | 27 | 26,2 | 20 | 19,4 | 35 | 34,0 | 103 | 405 800 | 447 334 |
| Cumul 2011 | 58 | 11,4 | 109 | 21,5 | 146 | 28,8 | 107 | 21,1 | 87 | 17,2 | 507 | 380 000 | 401 524 |
| Cumul 2010 | 53 | 12,4 | 64 | 15,0 | 115 | 27,0 | 73 | 17,1 | 121 | 28,4 | 426 | 392 250 | 429 291 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 10 | 396 000 | 384 679 |
| Juin 2010 | 3 | 11,1 | 4 | 14,8 | 10 | 37,0 | 5 | 18,5 | 5 | 18,5 | 27 | 385 000 | 403 656 |
| Cumul 2011 | 9 | 11,3 | 12 | 15,0 | 38 | 47,5 | 15 | 18,8 | 6 | 7,5 | 80 | 387 750 | 379 560 |
| Cumul 2010 | 18 | 13,3 | 27 | 20,0 | 51 | 37,8 | 20 | 14,8 | 19 | 14,1 | 135 | 369 700 | 380 394 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 4 | 28,6 | 3 | 21,4 | 3 | 21,4 | 14 | 370 900 | 392 400 |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 23,5 | 8 | 47,1 | 3 | 17,6 | 2 | 11,8 | 17 | 379 900 | 403 259 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,1 | 14 | 15,2 | 31 | 33,7 | 28 | 30,4 | 18 | 19,6 | 92 | 402 400 | 443 046 |
| Cumul 2010 | 6 | 8,0 | 15 | 20,0 | 29 | 38,7 | 14 | 18,7 | 11 | 14,7 | 75 | 380 900 | 404 884 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 4 | 9,8 | 16 | 39,0 | 9 | 22,0 | 4 | 9,8 | 8 | 19,5 | 41 | 350 138 | 395 908 |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 12,5 | 7 | 21,9 | 21 | 65,6 | 32 | 465 950 | 537 600 |
| Cumul 2011 | 28 | 13,3 | 62 | 29,4 | 49 | 23,2 | 39 | 18,5 | 33 | 15,6 | 211 | 358 647 | 390 940 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 2,0 | 13 | 13,3 | 24 | 24,5 | 59 | 60,2 | 98 | 463 000 | 549 710 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 25,0 | 12 | 75,0 | 16 | 489 500 | 503 010 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 5,6 | 1 | 5,6 | 6 | 33,3 | 10 | 55,6 | 18 | 472 945 | 514 815 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Juin 2010 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 6 | 15,8 | 2 | 5,3 | 13 | 34,2 | 7 | 18,4 | 10 | 26,3 | 38 | 395 990 | 400 029 |
| Cumul 2010 | 13 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 7,7 | 1 | 3,8 | 10 | 38,5 | 26 | 314 145 | 427 550 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Juin 2010 | 2 | 11,8 | 5 | 29,4 | 5 | 29,4 | 3 | 17,6 | 2 | 11,8 | 17 | 370 000 | 368 156 |
| Cumul 2011 | 14 | 20,0 | 19 | 27,1 | 15 | 21,4 | 14 | 20,0 | 8 | 11,4 | 70 | 354 877 | 381 571 |
| Cumul 2010 | 16 | 21,9 | 19 | 26,0 | 19 | 26,0 | 8 | 11,0 | 11 | 15,1 | 73 | 352 900 | 359 713 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 3 | 16,7 | 13 | 72,2 | 18 | 477 490 | 873 661 |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,1 | 11 | 34,4 | 20 | 62,5 | 32 | 450 990 | 651 023 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 3,0 | 19 | 14,4 | 109 | 82,6 | 132 | 506 990 | 839 211 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,7 | 38 | 32,8 | 76 | 65,5 | 116 | 453 990 | 593 415 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 1 | 8,3 | 4 | 33,3 | 12 | 387 400 | 404 063 |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 11,8 | 10 | 58,8 | 5 | 29,4 | 0 | 0,0 | 17 | 365 900 | 382 018 |
| Cumul 2011 | 3 | 7,0 | 13 | 30,2 | 16 | 37,2 | 5 | 11,6 | 6 | 14,0 | 43 | 375 400 | 387 169 |
| Cumul 2010 | 2 | 3,8 | 19 | 36,5 | 18 | 34,6 | 9 | 17,3 | 4 | 7,7 | 52 | 359 900 | 371 121 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Juin 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 10 | 9,0 | 25 | 22,5 | 27 | 24,3 | 12 | 10,8 | 37 | 33,3 | 111 | 385 990 | 477 678 |
| Juin 2010 | 8 | 5,3 | 15 | 9,9 | 38 | 25,0 | 36 | 23,7 | 55 | 36,2 | 152 | 429 900 | 482 911 |
| Cumul 2011 | 61 | 8,9 | 122 | 17,9 | 166 | 24,3 | 131 | 19,2 | 202 | 29,6 | 682 | 397 800 | 485 333 |
| Cumul 2010 | 55 | 9,3 | 83 | 14,0 | 135 | 22,7 | 120 | 20,2 | 201 | 33,8 | 594 | 410 450 | 456 250 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juin 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Juin 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2011 | 2 | 4,9 | 1 | 2,4 | 3 | 7,3 | 3 | 7,3 | 32 | 78,0 | 41 | 450 000 | 477 649 |
| Cumul 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 3 | 12,5 | 6 | 25,0 | 9 | 37,5 | 5 | 20,8 | 1 | 4,2 | 24 | 285 000 | 269 171 |
| Juin 2010 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 4 | 28,6 | 5 | 35,7 | 2 | 14,3 | 14 | 297 900 | 290 014 |
| Cumul 2011 | 3 | 3,4 | 19 | 21,3 | 28 | 31,5 | 25 | 28,1 | 14 | 15,7 | 89 | 289 900 | 296 442 |
| Cumul 2010 | 5 | 6,8 | 18 | 24,3 | 20 | 27,0 | 21 | 28,4 | 10 | 13,5 | 74 | 275 400 | 281 092 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2011 | 3 | 10,7 | 6 | 21,4 | 10 | 35,7 | 5 | 17,9 | 4 | 14,3 | 28 | 289 000 | 299 607 |
| Juin 2010 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 6 | 35,3 | 5 | 29,4 | 3 | 17,6 | 17 | 285 900 | 290 306 |
| Cumul 2011 | 5 | 3,8 | 20 | 15,4 | 31 | 23,8 | 28 | 21,5 | 46 | 35,4 | 130 | 309 900 | 353 592 |
| Cumul 2010 | 5 | 4,3 | 18 | 15,4 | 24 | 20,5 | 28 | 23,9 | 42 | 35,9 | 117 | 314 900 | 369 496 |

Source : SCHL (Releve des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Juin 2011 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Juin 2011 | Juin 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 477 678 | 482 911 | -1,1 | 485 333 | 456 250 | 6,4 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 400 587 | 447 334 | -10,5 | 401 524 | 429 291 | -6,5 |
| Hamilton (ville) | 384 679 | 403 656 | -4,7 | 379 560 | 380 394 | -0,2 |
| Stoney Creek (ville) | 392 400 | 403 259 | -2,7 | 443 046 | 404 884 | 9,4 |
| Ancaster (ville) | 395 908 | 537 600 | -26,4 | 390 940 | 549 710 | -28,9 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | 503 010 | 514 815 | -2,3 |
| Flamborough | -- | -- | s.o. | 400 029 | 427 550 | -6,4 |
| Glanbrook | -- | 368 156 | s.o. | 381 571 | 359 713 | 6,1 |
| Burlington (ville) | 873 661 | 651 023 | 34,2 | 839 211 | 593 415 | 41,4 |
| Grimsby Town | 404 063 | 382 018 | 5,8 | 387 169 | 371 121 | 4,3 |
| **Brantford (RMR)** | 299 607 | 290 306 | 3,2 | 353 592 | 369 496 | -4,3 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 477 649 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 269 171 | 290 014 | -7,2 | 296 442 | 281 092 | 5,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton**
**Juin 2011**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 714 | 59,7 | 1 173 | 1 548 | 1 641 | 71,5 | 288 397 | 9,0 | 299 527 |
| | Février | 1 067 | 48,8 | 1 210 | 1 588 | 1 656 | 73,1 | 314 656 | 18,5 | 313 625 |
| | Mars | 1 365 | 36,2 | 1 168 | 2 095 | 1 679 | 69,6 | 313 372 | 19,1 | 314 276 |
| | Avril | 1 490 | 25,4 | 1 163 | 2 350 | 1 721 | 67,6 | 317 909 | 11,1 | 311 947 |
| | Mai | 1 406 | 6,8 | 1 088 | 2 180 | 1 710 | 63,6 | 315 647 | 6,2 | 304 238 |
| | Juin | 1 305 | -16,3 | 999 | 1 881 | 1 612 | 62,0 | 314 189 | 5,7 | 305 493 |
| | Juillet | 965 | -26,8 | 870 | 1 470 | 1 492 | 58,3 | 309 293 | 4,3 | 307 188 |
| | Août | 978 | -10,3 | 966 | 1 455 | 1 541 | 62,7 | 299 812 | 2,9 | 302 319 |
| | Septembre | 1 007 | -13,3 | 1 009 | 1 779 | 1 677 | 60,2 | 316 556 | 3,9 | 311 234 |
| | Octobre | 992 | -12,2 | 1 071 | 1 544 | 1 749 | 61,2 | 305 872 | 3,2 | 315 660 |
| | Novembre | 953 | -6,3 | 1 072 | 1 542 | 1 914 | 56,0 | 310 492 | 0,0 | 309 989 |
| | Décembre | 692 | -5,6 | 1 144 | 768 | 1 809 | 63,2 | 324 590 | 13,6 | 341 516 |
| 2011 | Janvier | 707 | -1,0 | 1 149 | 1 734 | 1 817 | 63,2 | 325 732 | 12,9 | 336 891 |
| | Février | 1 037 | -2,8 | 1 153 | 1 794 | 1 837 | 62,8 | 331 741 | 5,4 | 330 897 |
| | Mars | 1 345 | -1,5 | 1 138 | 2 217 | 1 720 | 66,2 | 326 453 | 4,2 | 331 737 |
| | Avril | 1 406 | -5,6 | 1 154 | 2 171 | 1 749 | 66,0 | 339 573 | 6,8 | 328 931 |
| | Mai | 1 508 | 7,3 | 1 116 | 2 410 | 1 797 | 62,1 | 344 864 | 9,3 | 332 434 |
| | Juin | 1 522 | 16,6 | 1 182 | 2 232 | 1 903 | 62,1 | 339 828 | 8,2 | 331 448 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T2 2010** | **4 201** | **3,4** | | **6 411** | | | **315 996** | **7,5** | |
| | **T2 2011** | **4 436** | **5,6** | | **6 813** | | | **341 459** | **8,1** | |
| | **Cumul 2010** | **7 347** | **17,9** | | **11 642** | | | **312 632** | **10,2** | |
| | **Cumul 2011** | **7 525** | **2,4** | | **12 558** | | | **335 960** | **7,5** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de donnees de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford**
**Juin 2011**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 139 | 46,3 | 198 | 280 | 304 | 65,1 | 227 009 | 12,3 | 227 720 |
| | Février | 180 | 52,5 | 186 | 280 | 290 | 64,1 | 229 626 | 11,6 | 242 347 |
| | Mars | 202 | 30,3 | 174 | 377 | 315 | 55,2 | 220 518 | 0,6 | 218 094 |
| | Avril | 231 | 32,0 | 177 | 373 | 292 | 60,6 | 234 024 | 11,0 | 231 132 |
| | Mai | 194 | 15,5 | 169 | 330 | 283 | 59,7 | 225 969 | 6,0 | 224 030 |
| | Juin | 199 | -10,8 | 159 | 352 | 289 | 55,0 | 237 557 | 5,1 | 229 660 |
| | Juillet | 172 | -17,3 | 157 | 296 | 288 | 54,5 | 226 279 | -3,9 | 220 843 |
| | Août | 169 | 15,0 | 162 | 238 | 238 | 68,1 | 232 400 | 9,5 | 237 910 |
| | Septembre | 167 | -7,7 | 163 | 294 | 286 | 57,0 | 231 847 | 1,1 | 226 942 |
| | Octobre | 144 | -2,0 | 172 | 231 | 270 | 63,7 | 230 180 | 8,2 | 232 774 |
| | Novembre | 165 | -4,6 | 183 | 241 | 281 | 65,1 | 223 125 | -2,1 | 220 212 |
| | Décembre | 124 | 31,9 | 186 | 117 | 273 | 68,1 | 238 951 | 1,5 | 242 831 |
| 2011 | Janvier | 100 | -28,1 | 144 | 252 | 276 | 52,2 | 231 569 | 2,0 | 235 435 |
| | Février | 149 | -17,2 | 157 | 244 | 260 | 60,4 | 237 224 | 3,3 | 240 470 |
| | Mars | 154 | -23,8 | 141 | 275 | 223 | 63,2 | 233 840 | 6,0 | 235 566 |
| | Avril | 148 | -35,9 | 131 | 297 | 262 | 50,0 | 233 661 | -0,2 | 229 419 |
| | Mai | 206 | 6,2 | 161 | 355 | 273 | 59,0 | 250 199 | 10,7 | 249 314 |
| | Juin | 218 | 9,5 | 168 | 330 | 279 | 60,2 | 233 083 | -1,9 | 232 276 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T2 2010** | **624** | **10,2** | | **1 055** | | | **232 647** | **6,9** | |
| | **T2 2011** | **572** | **-8,3** | | **982** | | | **239 397** | **2,9** | |
| | **Cumul 2010** | **1 145** | **22,6** | | **1 992** | | | **229 348** | **6,8** | |
| | **Cumul 2011** | **975** | **-14,8** | | **1 753** | | | **237 384** | **3,5** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Juin 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 102,0 | 114,5 | 374,1 | 8,8 | 67,5 | 827 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 102,9 | 115,1 | 372,6 | 8,5 | 67,0 | 849 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 102,7 | 115,3 | 372,0 | 7,9 | 66,3 | 868 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 102,6 | 115,7 | 368,8 | 7,8 | 65,7 | 872 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 103,2 | 116,2 | 367,6 | 8,0 | 65,5 | 856 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 103,3 | 116,0 | 369,0 | 7,8 | 65,6 | 857 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 103,0 | 117,0 | 371,4 | 7,8 | 65,9 | 860 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 103,9 | 117,0 | 375,1 | 7,7 | 66,4 | 860 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 103,8 | 117,1 | 376,3 | 7,6 | 66,5 | 860 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 103,8 | 117,8 | 375,0 | 7,5 | 66,1 | 856 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 104,2 | 118,0 | 375,3 | 6,8 | 65,6 | 853 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 104,0 | 117,9 | 375,6 | 6,9 | 65,7 | 846 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 103,8 | 117,8 | 378 | 6,6 | 65,9 | 841 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 103,9 | 118,0 | 377,1 | 6,7 | 65,7 | 844 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 103,9 | 119,4 | 377,2 | 6,0 | 65,1 | 853 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 104,3 | 119,9 | 378,7 | 5,5 | 65,0 | 863 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 104,2 | 120,9 | 380,4 | 5,4 | 65,2 | 868 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | | 120,2 | 379,3 | 5,9 | 65,3 | 872 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Juin 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 105,4 | 114,5 | 69,5 | 9,8 | 72,1 | 780 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 105,0 | 115,1 | 69,0 | 9,2 | 71,3 | 788 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 105,3 | 115,3 | 67,9 | 9,6 | 70,4 | 804 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 105,4 | 115,7 | 66,6 | 9,8 | 69,1 | 817 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 106,0 | 116,2 | 65,8 | 10,0 | 68,4 | 813 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 106,2 | 116,0 | 65,7 | 8,9 | 67,4 | 807 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 106,1 | 117,0 | 66,2 | 8,2 | 67,4 | 788 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,4 | 117,0 | 66,6 | 7,6 | 67,3 | 796 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,4 | 117,1 | 67,3 | 7,6 | 67,9 | 794 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 106,6 | 117,8 | 68,1 | 7,7 | 68,7 | 794 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 107,0 | 118,0 | 68,5 | 8,3 | 69,6 | 785 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,1 | 117,9 | 68,4 | 8,7 | 69,7 | 778 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,8 | 68 | 9,2 | 69,9 | 786 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,9 | 118,0 | 67,8 | 9,2 | 69,6 | 796 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 108,1 | 119,4 | 67,8 | 9,2 | 69,5 | 811 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 108,7 | 119,9 | 67,6 | 8,9 | 69,0 | 823 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 109,4 | 120,9 | 68,4 | 8,4 | 69,4 | 830 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | | 120,2 | 69,4 | 8,2 | 70,2 | 832 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

**Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment**

La **SCHL** peut vous aider ✓

64229_2011_M07